

## Que possèdent les riches ?

30 août 2022



**La propriété immobilière compose l'essentiel du patrimoine des ménages, même chez les plus fortunés. Mais pour le 1 % du haut, la propriété immobilière représente « seulement » 30 % du patrimoine total.**

Les hauts patrimoines se caractérisent par leur montant, mais aussi par la nature des biens détenus. Les « hauts patrimoines » selon la définition de l'Insee (les 10 % les plus fortunés) sont généralement des propriétaires immobiliers, mais ce qui les distingue, ce sont leurs actifs professionnels et, surtout, financiers (actions, obligations notamment).

En bas de l'échelle, les moins dotés en patrimoine disposent au mieux d'un compte épargne. 83 % de l'ensemble des ménages détiennent un livret en 2018 selon l'Insee, avec des écarts énormes entre les montants épargnés selon le niveau de vie. Au sein des classes moyennes, la propriété immobilière compose l'essentiel du patrimoine.

À partir des 10 % les mieux dotés en patrimoine, la part de l'immobilier diminue. La valeur de leurs propriétés immobilières est certes bien supérieure au patrimoine des classes moyennes mais, en pourcentage de leur patrimoine total, cette part est de 70 % pour ceux situés entre les 10 % et les 9 % les plus fortunés. À ce niveau de fortune (entre 600 000 et 640 000 euros par ménage), on peut à la fois posséder un logement confortable et un patrimoine qui rapporte. Ce dernier est composé de biens professionnels détenus par des chefs d'entreprise et des professions libérales (qui représentent 9 % du patrimoine de cette tranche), de placements financiers (actions, obligations, assurances-vie, etc.) pour 16 % du total et d'objets de valeurs (voitures, biens d'équipement, voire bijoux et œuvres d'art) pour 5 %.

La détention de biens professionnels et de biens financiers devient prépondérante au sein des patrimoines possédés par le 1 % le plus fortuné, respectivement 28 % et 34 % de l'ensemble de leur patrimoine. Les plus hauts patrimoines sont propriétaires d'entreprises, souvent celles qu'ils dirigent, mais aussi à travers leurs placements.

### De quoi sont composés les hauts patrimoines ?

Unité : %

	Patrimoine immobilier	Patrimoine professionnel	Patrimoine financier	Objets de valeur	Ensemble
Des 10 aux 9 % les plus fortunés	70	9	16	5	100
Des 9 % aux 8 %	67	10	18	5	100
Des 8 % aux 7 %	64	10	18	8	100
Des 7 % aux 6 %	65	9	20	6	100
Des 6 % aux 5 %	61	18	16	5	100
Des 5 % aux 4 %	66	11	18	6	100
Des 4 % aux 3 %	62	13	20	5	100
Des 3 % aux 2 %	59	14	22	5	100

## De quoi sont composés les hauts patrimoines ?

Unité : %

	Patrimoine immobilier	Patrimoine professionnel	Patrimoine financier	Objets de valeur	Ensemble
Des 2 % au 1 %	52	21	21	6	100
Le 1 % le plus fortuné	30	28	34	8	100
<b>Ensemble des 10 % les plus fortunés</b>	<b>51</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>100</b>

Lecture : les ménages situés entre les 10 % et les 9 % les plus fortunés ont un patrimoine composé à 70 % de biens immobiliers, à 9 % de biens professionnels, à 16 % de biens financiers et pour 5 % d'objets de valeur.

Source : Insee – Données 2018 – © Observatoire des inégalités

Photo / © Matt Lamers

- Emplacement :
- Adresse de cet article : <https://www.m.inegalites.fr/Que-possedent-les-riches>